

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 2200 Tel : +40-268-416550
serurgenta@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență

Tel: 0268 413389

Fax 0268 416710

Ind.I.B

Nr.: 74608din 29.09.2015

CAIET DE SARCINI

I .Obiectul

Reparații la Punctul de Comandă al Municipiului Brașov

II. Condiții de participare

Durata de executare a lucrurilor este de 30 de zile de la semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție.

Garanția lucrurilor să fie de minim 24 de luni.

III. Elaborarea ofertelor :

La elaborarea ofertelor se vor respecta următoarele reguli :

- Înaintea întocmirii ofertei se va viziona obligatoriu amplasamentul lucrărilor.
- Pentru clarificări trebuie să vă adresați la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență tel. 0268/416550 int.163, 0268 413389.
- Se va prezenta deviză ofertă pentru toate articolele din lista de cantități de lucrări anexată la caietul de sarcini, respectându-se încadrările și ordinea lor.

IV. Prezentare Generală

Efectuarea de reparații la următoarele suprafețe:

- tavane	140mp
- pereți	310mp
- pardoseală	140 mp
- tubulatură ventilație	85 mp
- tubulatură ventilație eliminare gaze arse	15 mp
- vopsire geamuri și uși	35 mp

Reparațiile se vor efectua cu păstrarea funcționalității echipamentelor de înșiruire alarmare (ori scoaterea pentru perioade scurte din funcțiune), din Punctul de Comandă.

Reparații la pereți afectați de curenți infiltrație și tratare cu soluție antimucegai;
Decopertare humă pereți;

Gletuire și vopsire pereți, tavane cu vopsea lavabil ;
 Cura are pardoseală , tratare cu soluții antimucegai turnare de apă autonivelant și placare gresie;
 Cură și vopsire tubulatură ventilatie;
 Vopsire evi de încălzire sau înlocuirea lor dacă se constată depuneri din sistemul de încălzire;
 Înlocuire calorifere și montarea unui sistem de încălzire alternativ (pe baza de curent electric) pentru asigurarea condițiilor de mediu (temperatură și umiditate) necesare funcționării optime a echipamentelor electronice;
 Vopsire tâmplărie geamuri deschizătoare și uși;
 Refacerea ieșirii de siguranță;
 Înlocuire garnituri la ușa de acces;
 Repoziționare sau înlocuire rețea internă de telefonie, sistem acces și central efracție;
 Repararea supapelor de presiune;
 Conectarea grupului electrogen la eava pentru eliminarea gazelor arse;
 Înlocuire și separarea canalizare fafă de cea existentă ;
 Înlocuire rețea alimentare cu energie electrică astfel:

- instalarea a cel puțin 5 poziții de prize pe birou, dimensionat corespunzător;
- instalarea a minim 2 poziții priză în camerele tehnice dimensionat la o putere de cel puțin 2000W;
- prizele vor fi în sistem modular;
- instalare separată pentru alimentare încălzire electrică în fiecare cameră ;
- în camera centrală se va instala cel puțin 2 circuite electrice de 2500W, iar un circuit va fi în centrul camerei în podea de 5000W;
- instalare cabluri pentru rețea de calculatoare, 6 porturi pe fiecare cameră .

Înlocuire rețea alimentare apă rece, montarea unui boiler electric de 50 l.
 Instalația electrică va fi dimensionată astfel:

Instalație electrică încălzire
 Calorifere electrice montate pe pereții interiori
 Cam I calorifer 2000W 1 priză modular
 Cam II calorifer 2000W 1 priză modular
 Cam III calorifer 2000W 1 priză modular
 Total = 3 siguranțe de 16 A, 3 prize

Prize Cam I

- 1 circuit cu 2 prize duble de 2500W
- 1 circuit cu 3 prize duble de 2500W

Prize Cam II

- 1 circuit cu 2 prize duble de 2500W
- 1 circuit cu 3 prize duble de 2500W
- 1 circuit podea cu prize multiple (5000W dimensionat)

Prize Cam III

- 1 circuit cu 2 prize duble de 2500W
- 1 circuit cu 3 prize duble de 2500W

- 1 circuit Grup electrogen 2 prize de 2500W
- 1 circuit Oxigen cu 2 prize de 2500W
- 1 circuit filtroventilatie cu 4 prize de 2500W
- 1 circuit centrala tel 10 prize de 2500W
- 1 circuit centrala alarmare 4 prize de 2500W

Total general

- 14 sigurante de 16A
- 1 siguranta de 25A
- 40 prize+1 priza multipla podea, cablu va fi dimensionat corespunz tor puterii consumate.

Iluminat

- 1 circuit iluminat cu siguranta de 10A
- 1 circuit iluminat de siguranta de 6A
- Cablu 3x1,5mm
- Conectarea grupului generator de 7,5Kw cu tabloul de distribu ie cu cablu de 5x6mm.
- Tablou electric în camera generatorului dotat cu siguran e trifazic i contactor.

Telefonie

- Cate 10 nr. Telefonice pentru fiecare camera de comanda = 30 nr. telefonice
- Cablu de cate 10 perechi

Internet

- Cate 6 porturi în fiecare camera
- 10 prize de internet duble

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data		Semnătura
			Intrare	Ie ire	
1.	APROBAT Viceprimar	Ciprian Bucur			
2.	Întocmit	Ioan Chicomban			

F: PGE-02/03-10

**DECLARAȚIE
PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU
OFERTANTI /CANDIDATI/OFERTANȚI ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI/
TERȚI SUSTINATORI CONFORM ART 69¹**

1. Subsemnatul/aí í í í í íí íí , în calitate de (ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător), laí í í í í í í í í í , în temeiul art. 69¹ (astfel cum este interpretat prin ORDIN ANRMAP nr. 170/2012) din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică , a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, că nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.69 și art. 69¹ din OUG 34/2006 și art. 1 din ORD. ANRMAP nr. 170/2012.

2. Subsemnatul/aí í í í í í í í í í í .í . declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică .

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și în elegând autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială , bancă , alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră .
(denumirea și adresa autorității contractante)

Data completării:

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

FORMULAR 9

OPERATOR ECONOMIC

Denumire

**LISTA
CU PERSONALUL ANGAJAT/DE CARE DISPUNE PENTRU DERULAREA
CONTRACTULUI**

Subsemnatul _____, reprezentant legal al
(denumire operator economic) declar pe propria răspundere că pentru
a _____ voi folosi următorul
personal **pentru îndeplinirea contractului :**

Nr. crt.	Pozitia propusa	Numele și prenumele	Domeniile de Specialitate	Angajat permanent temporar/ -cu angajament de participare	
0	1		2	3	4
1.	_____				
2.	_____				
.....					

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

Preambul

Prezentul contract s-a încheiat în urma achiziției directe din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, în baza **art. 19 din OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare și a referatului nr. 71583/ 03.10.2013, întocmit de Serviciul Investiții și Direcția Tehnică,

MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, tel.: 0268-416550, fax.:0268-473001 cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brașov nr. RO92TREZ1312480220XXXXX reprezentată prin Primar **GEORGE SCRIPCARU** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC cu sediul în, CIF cont deschis la
....., Trezoreria Municipiului Brașov, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibil executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul *oziösau özileö* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute conform caietului de sarcini **“Reparații la Punctul de Comandă al Municipiului Brașov**

4.2. Lucrările care fac obiectul prezentului contract sunt următoarele:

Reparații la pereții afectați de către infiltrații și tratare cu soluție antimucegai;

Decopertare humă pereți;

Gletuire și vopsire pereți, tavane cu vopsea lavabilă;

Curaare pardoseală, tratare cu soluție antimucegai turnare de apă autonivelantă și placare gresie;

Curaare și vopsire tubulatură ventilație;

Vopsire evi de încălzire sau înlocuirea lor dacă se constată depuneri din sistemul de încălzire;

Înlocuire calorifere și montarea unui sistem de încălzire alternativ (pe baza de curent electric)

pentru păstrarea condițiilor de mediu (temperatură și umiditate) necesare funcționării optime a echipamentelor electronice;

Vopsire tâmplărie geamuri despărțitoare interioare;

Refacerea ieșirii de siguranță;

Înlocuire garnituri la ușa de acces;
 Repoziționare sau înlocuire rețea internă de telefonie, sistem acces și centrală efracție;
 Repararea supapelor de presiune;
 Conectarea grupului electrogen la rețea pentru eliminarea gazelor arse;
 Înlocuire și separarea canalizare fașă de cea existentă;
 Înlocuire rețea alimentare cu energie electrică astfel:

- instalarea a cel puțin 5 poziții de prize pe birou, dimensionat corespunzător;
- instalarea a minim 2 poziții priză în camerele tehnice dimensionat la o putere de cel puțin 2000W;
- instalare separată pentru alimentare încălzire electrică în fiecare cameră;
- instalare cabluri pentru rețea de calculatoare, 6 porturi pe fiecare cameră.

Înlocuire rețea alimentare apă rece, montarea unui boiler electric de 50 l.

4.3. Executantul se obligă să îndeplinească întocmai cerințele din caietul de sarcini, anexat la prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului **suma de lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în suma de lei, respectiv:

5.2 Valoarea totală a contractului este **lei cu TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 Contractul este valabil pe întreaga durată de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului.

7. Executarea contractului

7.1 (1) Termenul de finalizare este de **30 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrurilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele care fac parte integrantă din contract:

- *detaliu cumpărare directă atribuită*
- *oferta financiară și oferta tehnică nr.*
- *caietul de sarcini*
- *garanția de bună execuție*

Orice contradicție apărută între caietul de sarcini și contract se soluționează conform prevederilor caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - La începerea lucrurilor executantul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrurilor.

9.2. Executantul este obligat să îndeplinească atribuțiile referitoare la calitatea lucrurilor executate, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.10/ 1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și cu standardele și normativele în vigoare.

9.3. Materiale utilizate la execuția lucrurilor, vor trebui să respecte specificațiile tehnice stabilite prin standarde normative.

9.4. Lucrările de reparații și instalații aferente construcțiilor, vor fi executate numai de către personal calificat pentru categoria de lucrări respectiv.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenție și promptitudine convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de

i pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. Pe parcursul execuției lucrurilor, executantul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte:

- Reparațiile se vor efectua cu prestarea funcționalității echipamentelor de înșirare alarmare (ori scoaterea pentru perioade scurte din funcțiune), din Punctul de Comandă.

- Calitatea lucrurilor va fi asigurată și certificată prin semnătură și tampă pe situațiile de lucru și sau procesele verbale de recepție de către responsabilul tehnic atestat cu execuția (RTE) din partea executantului;

- Se vor reface (repara) toate deteriorările cauzate de execuția propriu-zisă;

- Materialele recuperate se vor preda cu proces-verbal achizitorului, iar cele nefolosibile se vor transporta la rampa de gunoi;

- În timpul execuției se va menține curățenia la punctul de lucru fără să fie perturbat programul instituției;

- La terminarea lucrurilor se va elibera amplasamentul de resturi materiale și moloz;

- Personalul va fi instruit și supravegheat în ceea ce privește respectarea Normelor de Protecție și Securitatea Muncii, respectiv PSI și Protecția Mediului;

- Se vor respecta cu strictețe normele NTS+PSI pentru categoriile de lucru din documentație. Înainte de începerea lucrurilor, antreprenorul va întocmi matrișă specifică NTS+PSI pentru toate lucrările.

9.7 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrurilor, spre aprobare, graficul de plan necesar execuției lucrurilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.8. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.10 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrurilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrurilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrurilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuială sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrurilor.

9.11 - Pe parcursul execuției lucrurilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe antier este autorizată și de a menține antierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și paz, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrurilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- iii) de a lua toate m surile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe i în afara antierului i pentru a evita orice pagub sau neajuns provocate persoanelor, propriet ilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau al i factori genera i de metodele sale de lucru.

9.12 - Executantul este responsabil pentru men inerea în bun stare a lucr rilor, materialelor, echipamentelor i instala iilor care urmeaz a fi puse în oper de la data primirii ordinului de începere a lucr rii până la data semn rii procesului verbal de recep ie a lucr rii.

9.13 - (1) Pe parcursul execu iei lucr rilor i a remedierii viciilor ascunse, executantul are obliga ia, în m sura permis de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

- b) c ile de acces, prin folosirea i ocuparea drumurilor i c ilor publice sau private care deserveasc propriet ile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va desp gubi achizitorul împotriva tuturor reclama iilor, ac iunilor în justie, daunelor-interese, costurilor, taxelor i cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în leg tur cu obliga ia prev zut la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.14 - Pe parcursul execu iei lucr rii, executantul are obliga ia:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe antier;

- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

- iii) de a aduna i îndep rta de pe antier d răm turile, molozul sau lucr rile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.15 - Executantul r spunde, potrivit obliga iilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucr rii, urmare a nerespect rii proiectelor i detaliilor de execu ie aferente execu iei lucr rii pe toat durata de existen a lucr rii.

9.16 - Executantul se oblig de a desp gubi achizitorul împotriva oric ror:

- i) reclama ii i ac iuni în justie, ce rezult din înc lcarea unor drepturi de proprietate intelectual (brevete, nume, m rci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instala iile sau utilajele folosite pentru sau în leg tura cu execu ia lucr rilor sau încorporate în acestea; i

- ii) daune-interese, costuri, taxe i cheltuieli de orice natur , aferente;

cu excep ia situa iei în care o astfel de înc lcare rezult din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de c tre achizitor.

9.17 - Asigurarea utilit ilor i plata acestor utilit i într în sarcina exclusiv a executantului.

10. Obliga iile achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obliga ia de a pune la dispozi ia executantului, f r plat , dac nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucr rii.

(2) Costurile pentru consumul de utilit i precum i cel al contoarelor sau al altor aparate de m surat se suport de c tre executant.

10.2 - Achizitorul are obliga ia de a examina i m sura lucr rile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor i a oric ror alte informa ii furnizate executantului .

10.4 ó Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre executant in termenul convenit de la emiterea facturii insusite de achizitor, de catre executant.

10.5 ó Plata contravalorii facturilor confirmate de catre achizitor se va face de catre achizitor in contul executantului, specificat in documentele emise de executant in termen de **30 zile** de la data inregistrarii acestora la Centrul de Informare pentru Cetateni (C.I.C) din B-dul Eroilor nr.8, cam. 1.

10.6 ó Achitarea facturii se va face prin virament in contul bancar al executantului.

11. Sanc iuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obliga iilor

11.1(1)În cazul în care, din vina sa exclusiv, executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptărit să deducă din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,029 % din valoarea serviciilor rase de prestat sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.1(2)În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului o Notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea a 10 (zece) zile calendaristice de la transmiterea Notificării anterior menționate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

11.1(3) În cazul întârzierii la plata facturilor de către achizitor, se calculează o dobând penalizatoare de 0,029 % pe zi de întârziere, calculată potrivit art. 3 din OG nr.13/2011 privind dobânda legal remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobat prin Legea nr. 43/2012, coroborat cu Circulara nr. 1/08.01.2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 14 din 09.01.2015.

11.2.(1) Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul cu cel puțin **5 (cinci) zile calendaristice**, anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

11.2.(2) - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă toți membrii asocierii care formează Executantul dau faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3 Nu Executantul este răspunzător de corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate și necuvenite acestora.

11.4-Sumele necuvenite încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea plății lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de către organele abilitate de lege.

11.5 Nu Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executant în prezentul contract sau în alte contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

11.6 Nu În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data constatării și înținerii lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite în contul achizitorului

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la semnarea contractului.

12.2. - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie prin depunere în numerar cu chitanță eliberată de casieria Primăriei Municipiului Brașov.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.1 alin 1 atrage rezoluțiunea contractului de drept, fără somație, punerea în întârziere sau judecată (pact comisoriu) achizitorul neavând nicio obligație față de executant.

12.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Garanția de bună execuție se restituie executantului după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, confirmate de Serviciul Investiții.

13. Alte responsabilități ale executantului

13.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitiv cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Executantul este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Executantul are obligația de a face dovada că dispune de personal specializat angajat pentru execuția lucrărilor.

13.3. (1) Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor respecta reglementările de prevenire și stingere a incendiilor.

(2) Executantul este pe deplin responsabil de respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii,

13.4. Executantul se obligă să răspundă civil, material sau penal pentru pagubele cauzate achizitorului sau terților persoane fizice și/sau juridice ca urmare a neîndeplinirii corespunzătoare a activității care face obiectul prezentului contract.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformității, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, executantul pierzând garanția de bună execuție.

14.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite oriunde este desfășurată activitatea legată de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/ anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate în măsuri.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încalcarea contractului de către acesta;

îndreptesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatelor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția la terminarea lucrărilor și Recepția finală, vor fi efectuate în conformitate cu prevederile HG 273/ 1994, cu modificările și completările ulterioare.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție care trebuie asigurată de către executant va fi de **2 (doi) ani** de la data finalizării lucrărilor.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijen ei sau neîndeplinirii de catre executant a oric reia dintre obliga iile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defec iunile nu se datoreaz executantului, lucr rile fiind executate de c tre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat i pl tit ca lucr ri suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execut lucr rile prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndrept it s angajeze i s pl teasc alte persoane care s le execute. Cheltuielile aferente acestor lucr ri vor fi recuperate de c tre achizitor de la executant sau re inute din sumele convenite acestuia.

17.4 - Executantul r spunde, potrivit obliga iilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor, urmare a nerespect rii proiectelor i detaliilor de execu ie aferente execu iei lucr rii, pe toat durata de existen a lucrarilor.

18. Modalitati de plata si ajustarea prețului contractului

18.1 ó Pl ile aferente contractului se fac in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturilor inso ite de situatiile de prestari, însu ite de achizitor. Executantul va prezenta, pe lâng situa ia de prestari i documente justificative de la executantii declara i, din care s rezulte ca nu dep e te pre ul ofertat. Plata contravalorii facturii confirmate de c tre achizitor se va face în perioada 24 ó 31 a luni.

18.2. Decontarea se va realiza pe baz de factur emis de executant, înso it de situa ii de prestari i însu ite de achizitor. Situa iile vor avea ca anex procesul verbal de recep ie cantitativ i calitativ .

18.3 Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cet eni din cadrul Prim riei Municipiului Bra ov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

18.4. Plata facturii finale se va face imediat dup verificarea i acceptarea situa iei de plat definitive de c tre achizitor. Dac verificarea se prelunge te din diferite motive, dar, în special datorit unor eventuale litigii, contravaloarea prestarilor care nu sunt în litigiu va fi pl tit imediat.

18.5. Contactul nu va fi considerat teminat pân când procesul-verbal de recep ie final nu va fi semnat de comisia de recep ie, care confirm c au fost furnizate produsele conform contractului. Recep ia final va fi efectuat conform prevederilor legale.

18.6. Pl ile vor fi efectuate doar pentru furnizarile efectuate cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002 cu toate modific rile i complet rile ulterioare.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate, pla ile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiar , anex la contract.

19.2 - Pre ul contractului nu se actualizeaz , nu se indexeaza i nu se ajusteaz pe toat perioada de derulare a contractului, fiind ferm.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obliga ia de a încheia, înainte de începerea lucr rilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucr rile executate, utilajele, instala iile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu i reprezentan ii împuternici i s verifice, s testeze sau s recep ioneze lucr rile precum i daunele sau prejudiciile aduse c tre ter e persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agen ie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportat de c tre executant din capitolul 6 Cheltuieli indirecte.

(3) Executantul are obliga ia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poli a sau poli ele de asigurare i recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obliga ia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor s prezinte achizitorului, la cerere, poli ele de asigurare i recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Cesiunea

22.1 - Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permis doar cesiunea creanțelor nescute din prezentul contract, obligațiile nescutite rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, competența soluționării acesteia (acestora) revine potrivit legii instanțelor judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Persoanele responsabile de administrarea si derularea contractului având ca obiect **“Reparații la Punctul de Comandă al Municipiului Brașov** sunt **í í í í í** ., iar persoana desemnata sa exercite viza CFP este **í í í í í í í í** .. din partea Serviciului Financiar Contabilitate.

27.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor i un exemplar pentru executant.

Achizitor

Executant

MUNICIPIUL BRAȘOV

Primar

George Scripcaru